



OR-181504

REP-181504

2025-10-26

تحقق موثوقية التقرير



## خطاب تقرير فحص وحدة عقارية

عناية السيد / منصة تأكد المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على طلبكم لدى منصة "تأكد" قد تمت زيارة الموقع الموضحة بياناته أدناه. وبحسب الجهد المهني الكافي خلال الزيارة، والوثائق المتاحة نفيديكم من خلال هذا التقرير بملاحظاتنا وتوصياتنا المبنية على المعايير المهنية المعتبرة. وفي حال وجود أية ملاحظات أو استفسارات يمكنكم الاستيضاح حولها خلال يومي عمل من تاريخ تسليم هذا التقرير.

نوع الوحدة	رقم المبنى	الشارع	الحي	المدينة
فيلا / دوبلكس	451	النجس	حي النرجس	الرياض



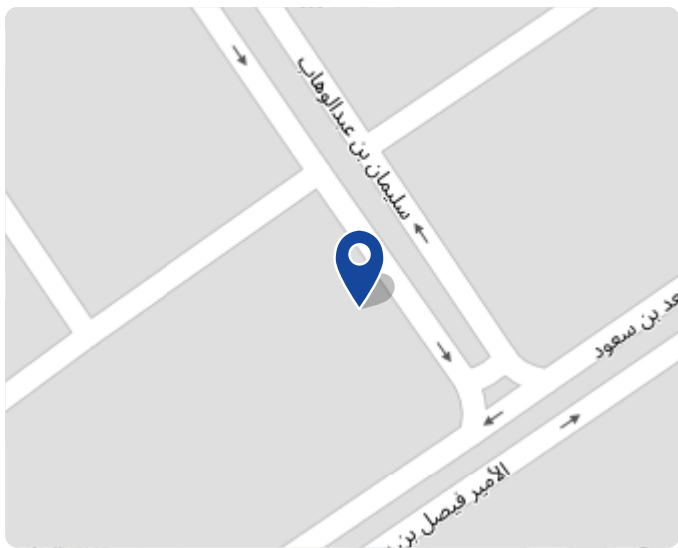
المهندس القائم بالفحص : مهندس خير  
تخصص المهندس الفاحص : مهندس فاحص

تمت الزيارة والفحص بتاريخ : 2025-10-26 (10:04ص)  
تم إصدار التقرير بتاريخ : 2025-10-26 (03:00م)



للتحقق من عضوية الفاحص في  
الهيئة السعودية للمهندسين

## تفاصيل الطلب

بيانات الفاحص  
م. مهندس خيروقت الفحص  
2025-10-26 (10:04ص)نوع العقار  
فيلا / دوبلكسنوع الطلب  
فحص متقدمرقم الوحدة  
451الحي  
الترجسالمدينة  
الرياضالدولة  
المملكة العربية السعوديةالعنوان تفصيلا  
شارع سليمان بن عبد الوهاب

## بيانات العقار

عدد الطوابق  
2مساحات البناء  
720م<sup>2</sup>مساحة الأرض  
400م<sup>2</sup>عمر العقار  
3حالة العقار  
مشطب غير مؤثثنشاط البناء  
سكنيقراءة عداد الماء  
19040رقم عداد الماء  
34507211-4قراءة عداد الكهرباء  
112041رقم عداد كهرباء  
380-15-043رقم رخصة البناء  
456-1-1446-0023المشرف الهندسي  
الشركة السعودية للاستشارات  
الهندسيةالمطور العقاري  
أفق للتطوير العقاريالمكتب المصمم  
العمران للتصميم العقاريمالك العقار  
منصة تأكد

## مواصفات ومستندات العقار والبنى التحتية له

### شوارع مجاورة

شمالى ✖ جنوبى ✔ شرقى ✖ غربى ✖

### بنايات مجاورة

شمالى ✔ جنوبى ✖ شرقى ✔ غربى ✔

### مزايا أخرى للعقار

صديق للمعاقين وكبار السن ✖ حديقة داخلية ✔ فتحة إنارة سقفية ✖ نظام مكافحة الحرائق ✔ مسبح (حمام سباحة) ✔ تكييف مركزي ✖ كاميرات مراقبة ✔ مصعد كهربائي ✔ خزانات ماء أرضية ✔ موقف السيارة (جراج) ✔ جلسة خارجية ✖

### مستندات العقار

رخصة البناء ✔ تقرير فحص التربة ✖ المخططات الإنشائية ✔ شهادة إشراف مكتب هندسي ✔ المخططات المعمارية ✔ المخططات الميكانيكية ✔ شهادة ضمان التأسيس ✔ استمارة الرفع المساحي ✖ تقرير استلام حديد التسليح ✖

### البنى التحتية للعقار

مرفق كهرباء ✔ مرفق مياه ✔ طرق أسفلت ✔ طرق منارة ✔ شبكة إتصال ✖ صرف صحي ✔

## ملخص التقرير

### المؤشر العام لجودة العقار

78.73%  
جيد

واجهات  
90.00%  
« ممتاز »

الجدران  
78.00%  
« جيد »

السباكة  
75.00%  
« جيد »

التكييف والتهوية  
82.94%  
« جيد جدا »

مواقف سيارات  
90.00%  
« ممتاز »

الأرضية  
83.00%  
« جيد جدا »

المقابس والمفاتيح الكهربائية  
48.00%  
« ضعيف »

النوافذ  
85.00%  
« جيد جدا »

تنسيق موقع عام  
90.00%  
« ممتاز »

السقف  
84.44%  
« جيد جدا »

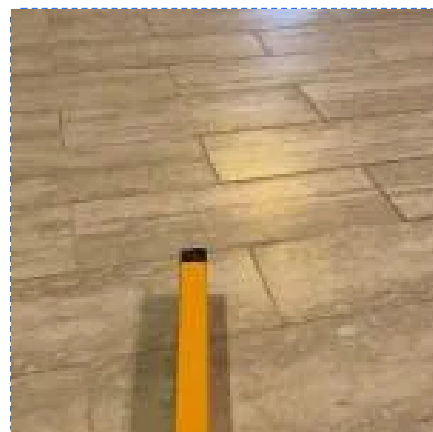
اللوحة الكهربائية  
63.33%  
« مقبول »

الأبواب  
75.00%  
« جيد »

## موقع عام

متاح  
ممتاز  
تنسيق موقع عام

١. تم التأكد من من سلامة الموقع العام.

متاح  
ممتاز  
مواقف سيارات١. تم التأكد من تحمل موقف السيارات.  
٢. تم التأكد من وجود ميول هندسي بموقف السيارات.

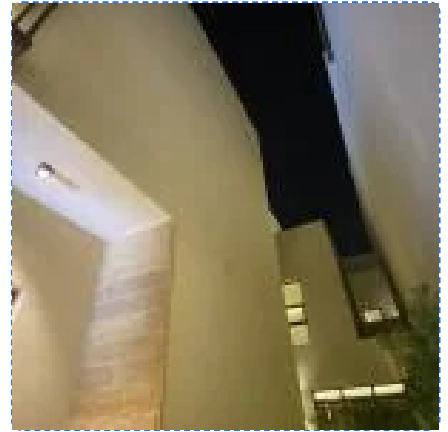


ممتاز

متاح

١. تم التأكد من سلامة واجهة الفيلا.

واجهات

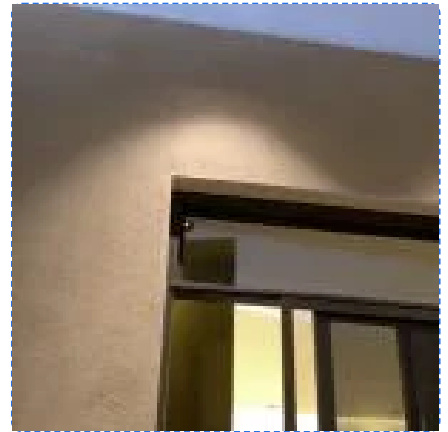


ممتاز

متاح

١. تم التأكد من سلامة الاسقف الخارجيه.

الاسقف

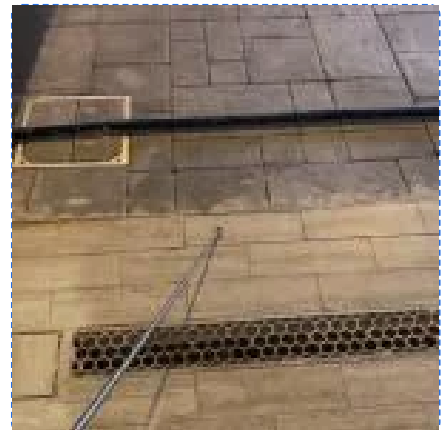
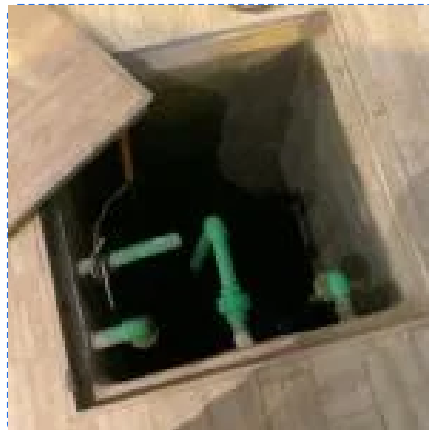


ممتاز

متاح

١. وجود تطويل باحدى بلاطات موقف السيارة.  
٢. عدم وجود شبك حامي من السقوط بخزان الماء الارضي.

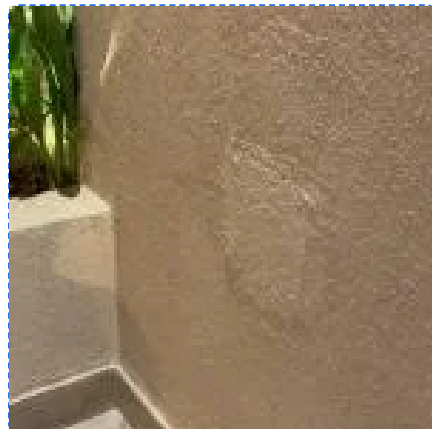
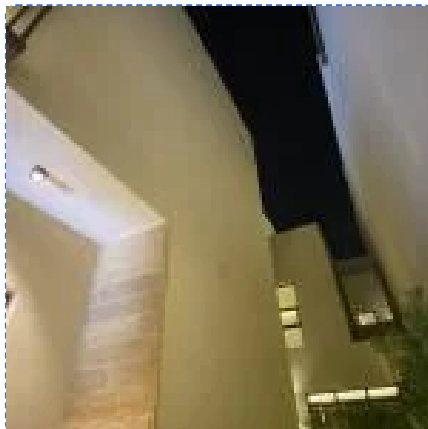
الأرضية



ممتاز متاج

الجدران

١. تم التأكد من سلامة الجدران الخارجية.
٢. عدم تشطيب جدار الفيلا الخارجي بالشكل النهائي الصحيح.



ضعيف متاج

اللوحة الكهربائية

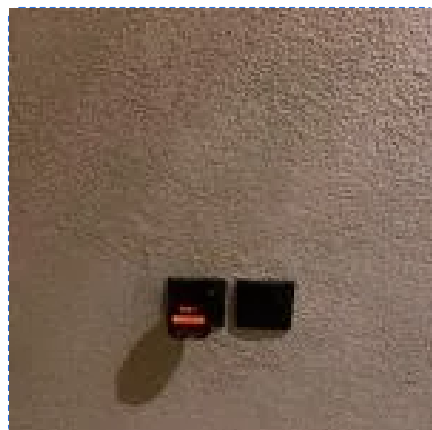
١. عدم وجود طبلون كهرباء بالفيلا.



مقبول متاج

المقابس والمفاتيح الكهربائية

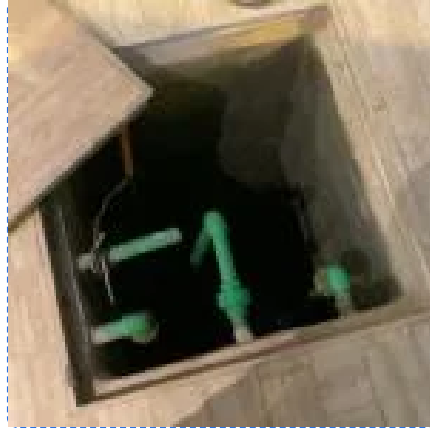
١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية وعدم توصيل الخط الأرضي الكهربائي للفيلا.
٢. عدم وجود تأريض كهربائي باحد افياش الحوش الخارجي.
٣. عدم تغطية الأفياش الكهربائية غطاء بلاستيكي حامي من الماء.



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة السباكه الخارجيه.

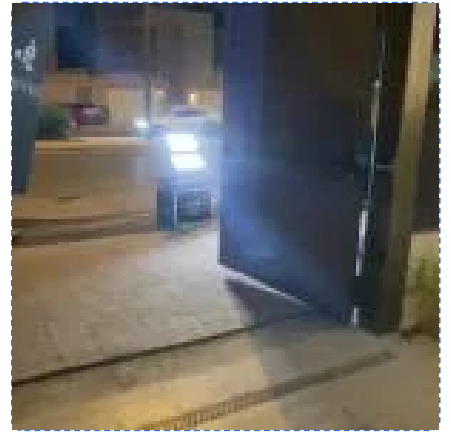
السباكة



جيد متاج

١. تم التأكد من وجود حساس امان بباب الكراج.  
٢. عدم وجود لسان اسفل الباب الرئيسي للفيلا حامي من الاتربه والغبار.  
٣. عدم وجود مصد خلف الباب حامي من الصدمات.

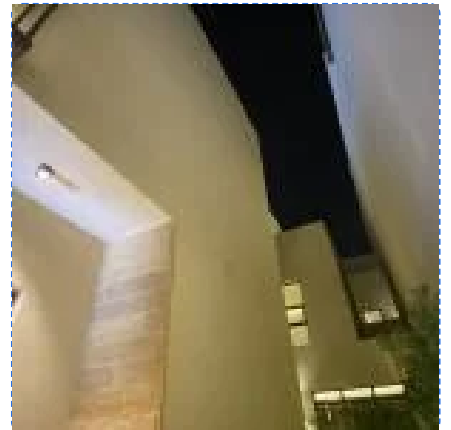
الأبواب



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة النوافذ الخارجي.

النوافذ

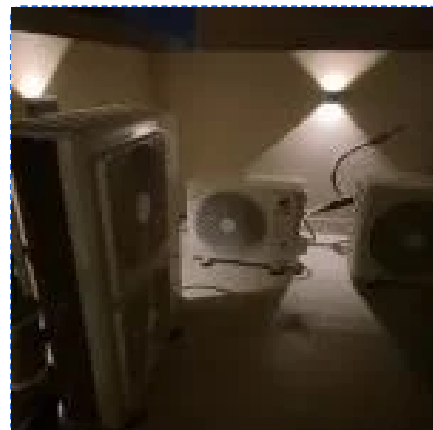


ممتاز

متاح

١. تم التأكد من سلامة وحدات لتكييف.

التكييف والتهوية



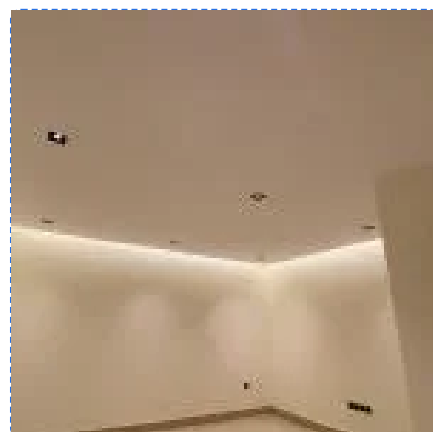
٤ مجلس

ممتاز

متاح

١. تم التأكد من سلامة سقف المجلس.

السقف

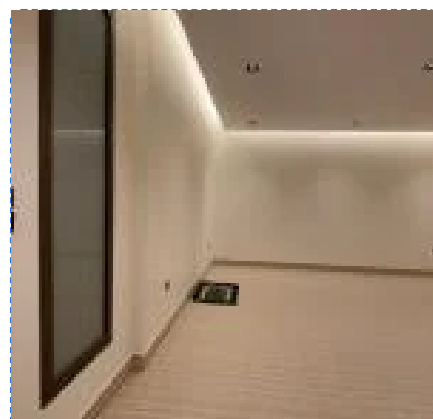


ممتاز

متاح

١. تم التأكد من سلامة ارضية المجلس.

الأرضية



ممتاز متاج

١. لم يتم تربيع اغلب زوايا الفيلا بزاوية 90 درجه.

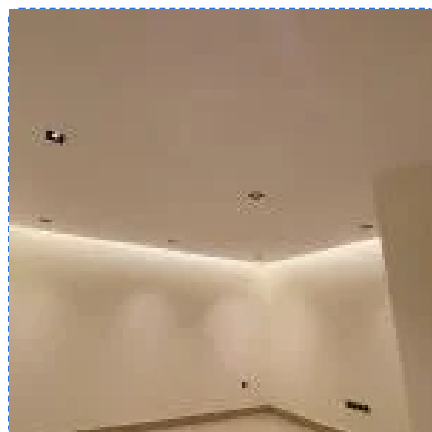
الجدران



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة اللوحات الكهربائية.

اللوحة الكهربائية



مقبول متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية وعدم توصيل الخط الارضي بالفيلا.

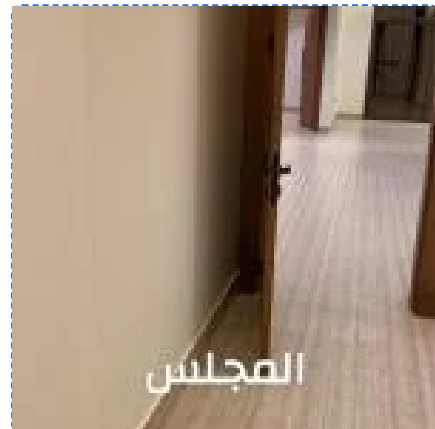
المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد جدا ممتاز

١. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.  
٢. تم التأكد من سلامة باب السحب الزجاجي.

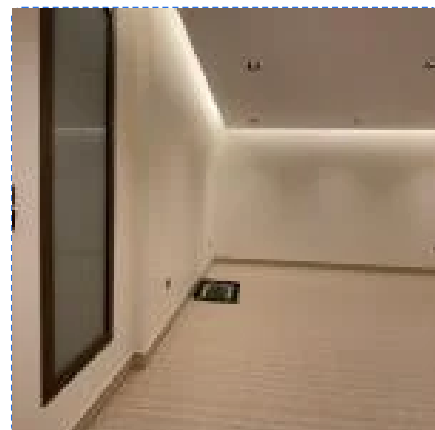
الأبواب



ممتاز

١. تم التأكد من سلامة النوافذ.

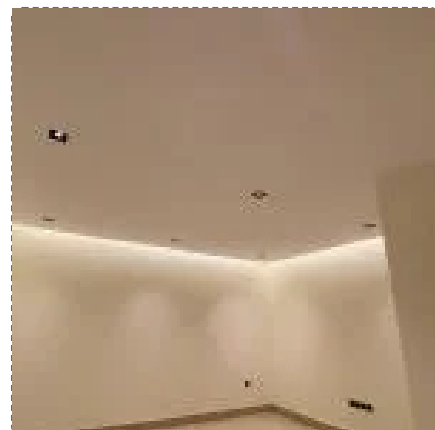
النوافذ



ممتاز

١. تم التأكد من عمل وجودة المكيف.

التكييف والتهوية

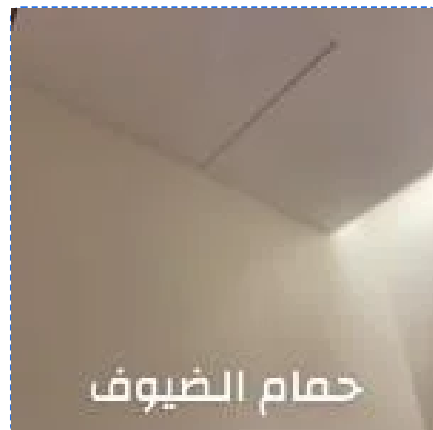


متاح

ممتاز

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.

السقف

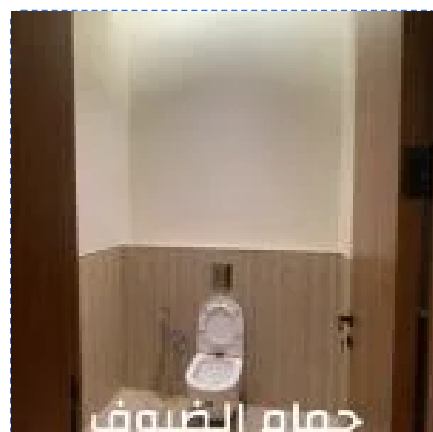


متاح

ممتاز

١. تم التأكد من وجود ميول الارضيه ميول هندسي اتجاه لتصريف المياه.  
٢. تم التأكد من سلامة بلاطات ارضية دورة المياه.

الأرضية

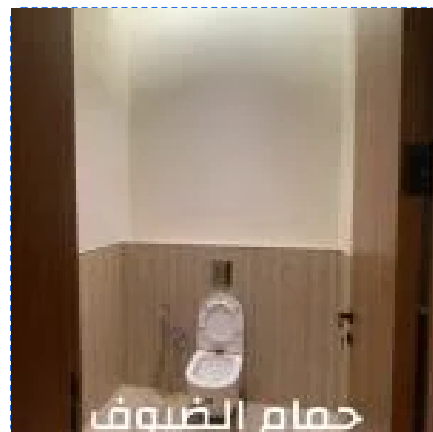


متاح

جيد جدا

١. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.

الجدران



ضعيف متاح

## المقاييس والمفاتيح الكهربائية

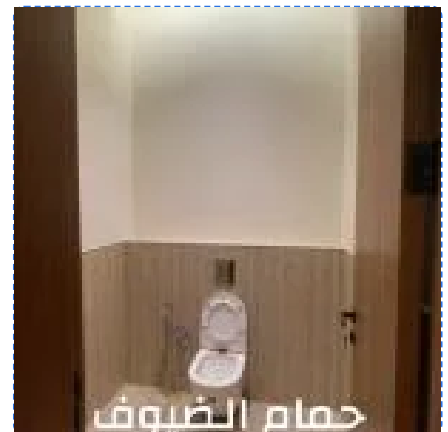
١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضى غير موصول.



جيد جدا متاح

## السبابة

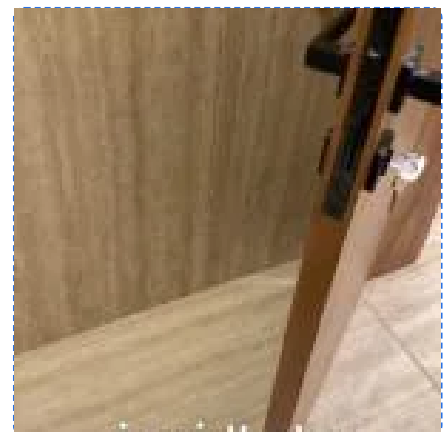
١. تم التأكد من سلامة الادوات الصحية المستخدمه.



جيد متاح

## الأبواب

١. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.  
٢. عدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب للحماية من الرطوبة والماء.

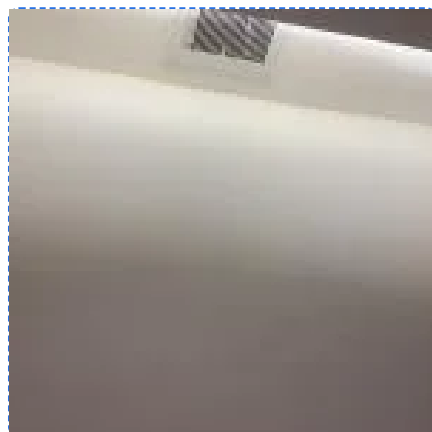




ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة مروح الشفط بالحمام.

التكييف والتهوية



٤ دورة مياه (مغاسل دورة مياه الضيوف)

مقبول متاج

١. عدم وجود غطاء بلاستيكي على الأفياش الكهربائية تحمي من الماء.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد متاج

١. لم يتم التشطيب النهائي الصحيح حول محابس المياه اسفل المغاسل.

السباكة



صالة (الصالة الارضييه)

ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف الصاله.

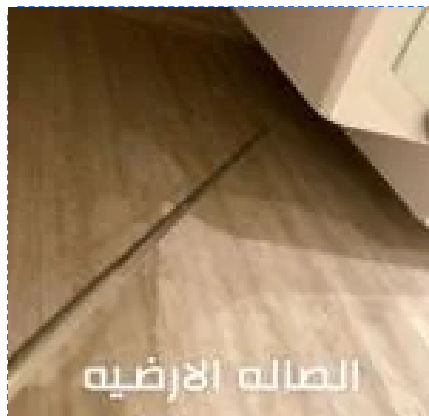
السقف



جيد جدا متاج

١. وجود تطويل باحدى بلاطات ارضية الصاله.

الأرضية



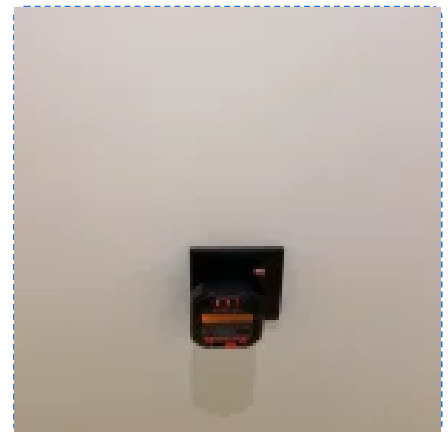
١. لم يتم تربيع زوايا الصاله بزاوية 90 درجة.

الجدران



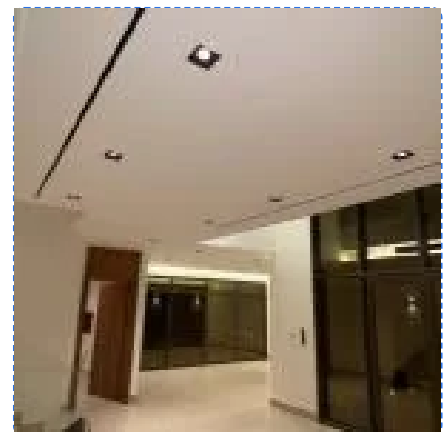
١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.  
٢. وجود ميول بتركيب الأفياش الكهربائية بالصاله.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



١. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات بباب الصاله الجانبي.

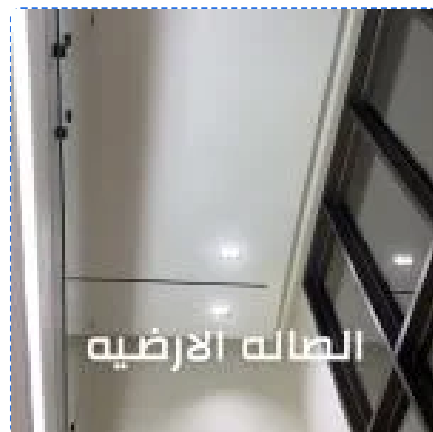
الأبواب



ممتاز متاج

١. تم التأكد من وجود تكييف وتهويه بالصالة.

التكييف والتهوية



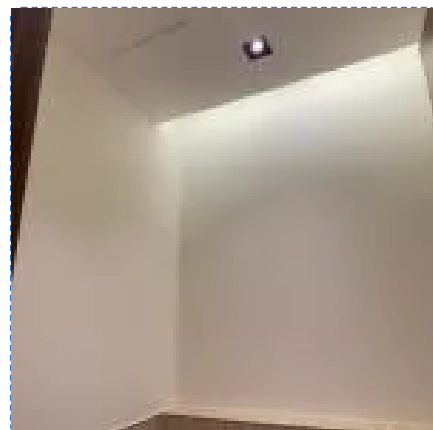
الصالة الارضية

٤ دورة مياه (دورة مياه الصالة)

ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة مياه الصالة.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة الارضيه وتم التأكد من وجود ميول اتجاه فتحة التصريف.

الأرضية



حمام الصالة

ممتاز

متاح

١. وجود تطبيل باحد بلاطات جدار دورة المياه.

الجدران

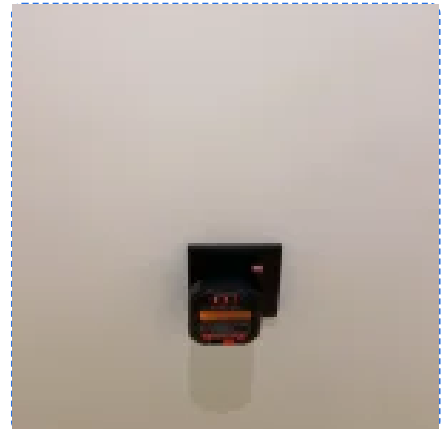


ضعيف

متاح

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.

المقابس والمفاتيح  
الكهربائية



جيد جدا

متاح

١. تم التأكد من جودة الادوات الصحيه المستخدمه.

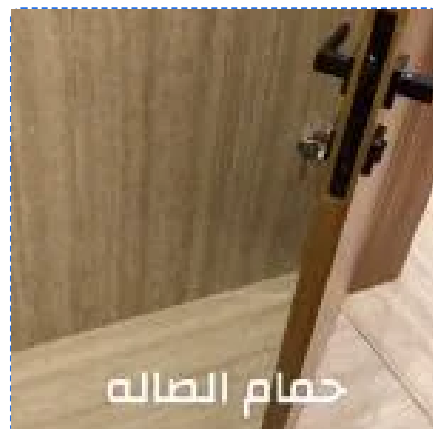
السباكة



جيد جدا متاج

١. عدم وجود مصد خلف الباب وعدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب للحمايه من الماء.

الأبواب



مطبخ

ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف المطبخ.

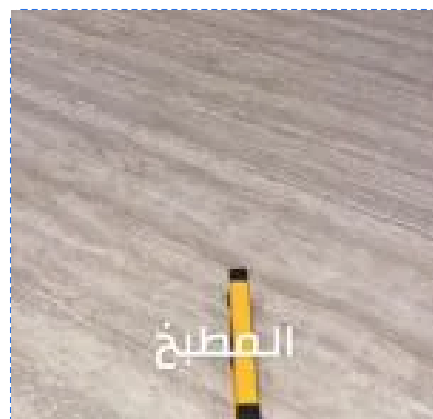
السقف



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة الارضيه ووجود مسول هندسي للمياه باتجاه فتحة التصريف.

الأرضية

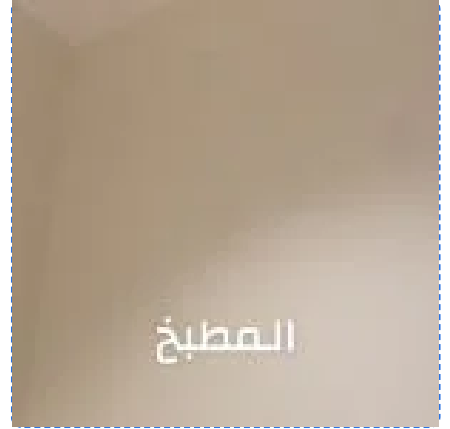


متاح

جيد جدا

الجدران

١. وجود تشققات بدهان جدار المطبخ.

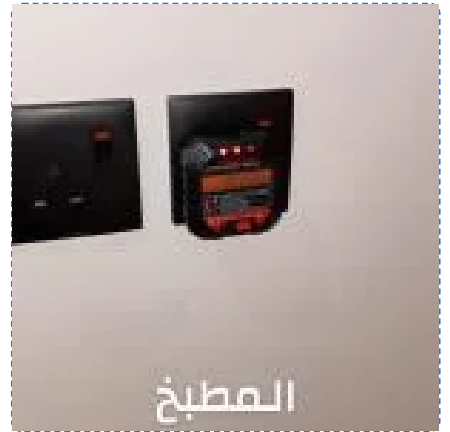


متاح

ضعيف

المقابس والمفاتيح  
الكهربائية

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.



متاح

جيد

السيابة

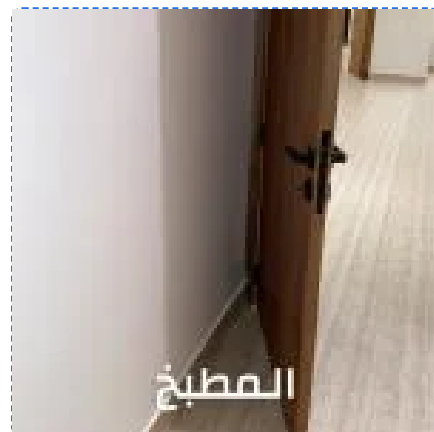
١. تم التأكد من وجود محابس مياه وواغلاق مواشير التصريف بالمطبخ.  
٢. لم يتم التشطيب النهائي والصحيح حول محابس المياه.



جيد جدا متاج

١. عدم وجود مصد خلف الباب.

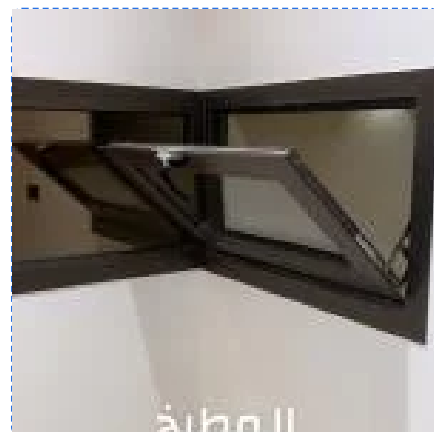
الأبواب



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة نافذه المطبخ.

النوافذ



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة التهويه والتكييف بالمطبخ.

التكييف والتهوية

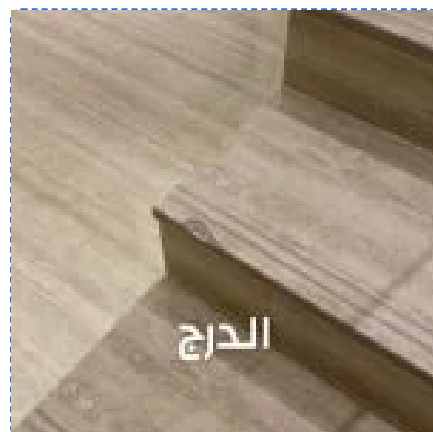




جيد جدا متاج

١. وجود كسر باحد بلاطات الدرج.

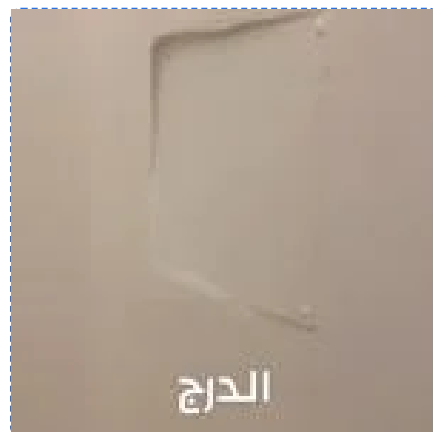
الأرضية



جيد جدا متاج

١. لم يتم انتهاء التشطيب النهائي والصحيح لفتحة الكهرباء بالجدار.

الجدران

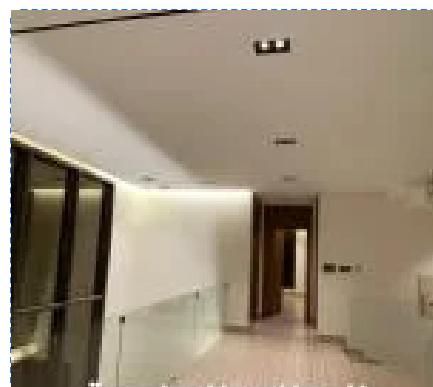


صالة (الصالة العلوية)

ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف الصالة العلوية.

السقف



جيد جدا

متاح

١. وجود تطويل باحد بلاطات ارضية الصاله العلويه.

الأرضية



ممتاز

متاح

١. تم التأكد من سلامة جدران الصاله العلويه.

الجدران

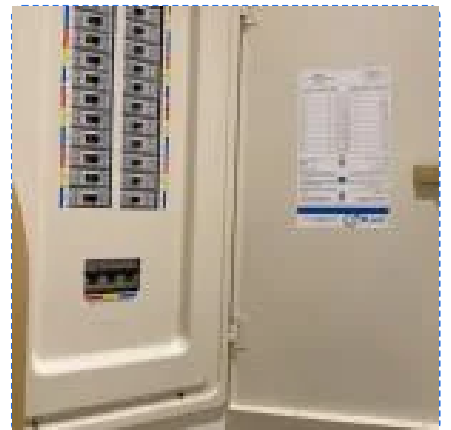


جيد جدا

متاح

١. لم يتم كتاب عنوانين القواطع للتوضيح.

اللوحة الكهربائية



ضعيف متاج

## المقاييس والمفاتيح الكهربائية

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضى غير موصول.



ممتاز متاج

## التكييف والتهوية

١. تم التأكد من جودة التكييف والتهوية.

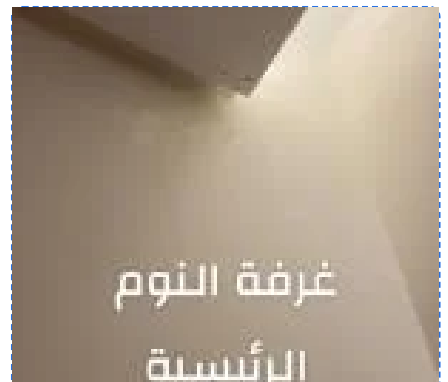


## غرفة نوم (غرفة النوم الرئيسية)

جيد متاج

## السقف

١. وجود كسر بسقف الجبس بالغرفة.



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة بلاطات ارضية الغرفة.

الأرضية



مقبول متاج

١. وجود انتفاخات وتغير بلون دهان جدار الغرفة.  
٢. وجود تطبيل باحدى بلاطات نعلات الغرفة.

الجدران



ضعيف متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد جدا متاح

١. عدم وجد مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.  
٢. وجود خلل في وزنية باب الغرفة في الاغلاق.

الأبواب



جيد جدا متاح

١. تم التأكد من سلامة النوافذ بالغرفة.

النوافذ



جيد جدا متاح

١. تم التأكد من جودة وكفاءة التكييف والتهويه بالغرفة.

التكييف والتهوية



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه ووجود ميول هندسي باتجاه فتحة تصريف المياه.

الأرضية



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.

الجدران



١. لم يتم تغطية الألياف الكهربائية بغطاء بلاستيكي حامي من الماء.



١. وجود انسداد بمجرى حوض مغاسل دورة المياه.



١. عدم وجود مصد خلف الباب وعدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب للحمايه من الماء.



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من كفاءة مروحة الشفط بدورة المياه.

التكييف والتهوية



غرفة نوم (رقم 1)

جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة شقف الغرفة.

السقف



ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة بلاطات ارضية الغرفة.

الأرضية





جيد متاج

١. تم التأكد من سلامة جدران الغرفة.  
٢. وجود أسلاك كهربائية مكشوفة بالجدار.

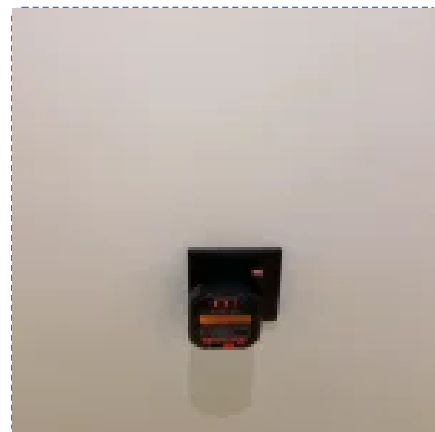
الجدران



ضعيف متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضى غير موصول.

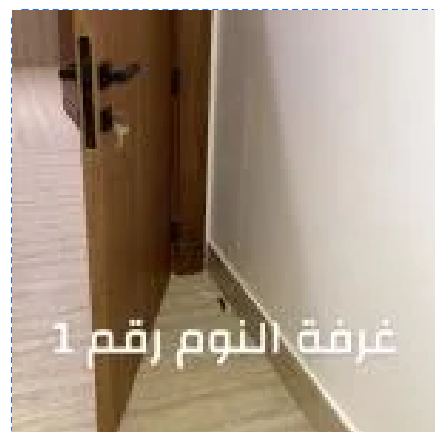
المقابس والمفاتيح  
الكهربائية



جيد جدا متاج

١. عدم وجود مصد خلف الباب.

الأبواب



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة نافذة الغرفة.

النوافذ



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من كفاءة التكييف والتهويه.

التكييف والتهوية



دورة مياه (دورة مياه المشترك)

جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه.
٢. وجود ميول هندسي اتجاه فتحة الاصريف.

الأرضية



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.

الجدران



ممتاز متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.
٢. عدم تغطية الافياش الكهربائية بغطاء بلاستيكي حامي من الماء بالقرب من المغاسل.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من جودة الادوات الصحية المستخدمه.

السباكة



جيد متاج

١. عدم وجود مصد خلف الباب.

الأبواب

جيد جدا متاج

١. تم التأكد من كفاءة مروحة الشفط بدورة المياه.

التكييف والتهوية



غرفة نوم (رقم 2)

ممتاز متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف الغرفة.  
٢. وجود اختلاف بلون انارة الليد بالسقف.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة ارضية الغرفة.

الأرضية



جيد جدا متاج

١. وجود فتحة كهربائية مكشوفه بالجدار.

الجدران



ضعيف متاج

## المقابس والمفاتيح الكهربائية

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضى غير موصول.



جيد جدا متاج

## الأبواب

١. عدم وجود مصد خلف الباب.



جيد جدا متاج

## النوافذ

١. تم التأكد من سلامة النوافذ بالغرفة.



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من كفاءة التكييف في الغرفة.

التكييف والتهوية



٤ دورة مياه (دورة المياه غرفة رقم 2)

جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه ووجود ميول هندسي بالارضيه اتجاه فتحة تصريف المياه.

الأرضية



جيد متاح

١. وجود تطبيل باحد بلاطات جدار دورة المياه.

الجدران



ضعيف متاح

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد جدا متاح

١. التأكد من سلامة الادوات الصحيه المستخدمه.  
٢. عدم وجود لوح فاصل زجاجي بين المروش والمرحاض.

السبابة





جيد متاج

1. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.
2. عدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب حامي من الرطوبه.

الأبواب



جيد جدا متاج

1. تم التأكد من سلامة التهويه ومروحة الشفط.

التكييف والتهوية



غرفة نوم (رقم 3)

جيد جدا متاج

1. تم التأكد من سلامة سقف الغرفة.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة ارضية الغرفة.

الأرضية



جيد جدا متاج

١. وجود تشققات باعلى جدار الغرفة.  
٢. وجود فتحة وماسورة مكشوفه بجدار الغرفة.

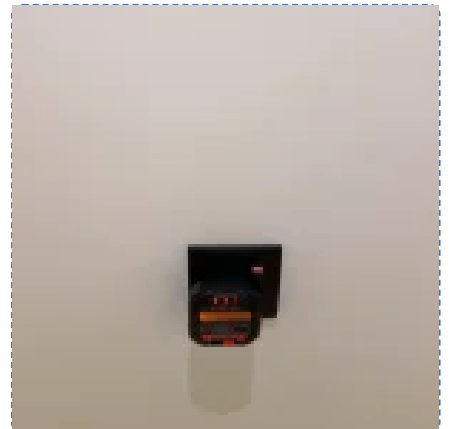
الجدران



ضعيف متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.  
٢. عدم تغطية الأفياش الكهربائية بالبلكونة.

المقابس والمفاتيح  
الكهربائية



جيد جدا متاج

١. عدم وجود مصد خلف الباب.  
٢. عدم وجود مصد خلف باب البلكونة بالغرفة.

الأبواب



ممتاز متاج

١. تم التأكد من كفاءة التكييف.

التكييف والتهوية

#### دورة مياه (دورة مياه غرفة النوم رقم 3)

جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة وميول الأرضية.

الأرضية



جيد متاج

١. وجود تطبيل باحد بلاطات جدار دورة المياه.

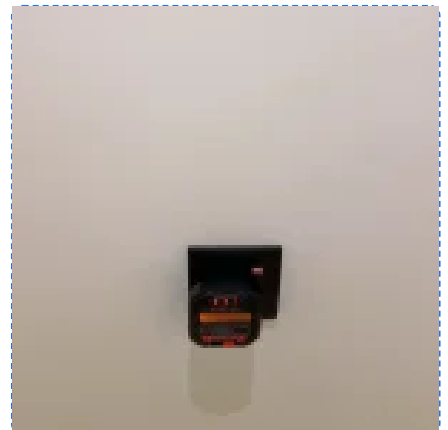
الجدران



ضعيف متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والأرضي غير موصول.  
٢. عدم تغطية الأفياش الكهربائية بغطاء بلاستيكي للحماية من الماء.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



مقبول متاج

١. وجود خلل في تركيب غطاء المراض.

السبابة



جيد متاج

١. عدم وجود مصد خلف الباب.

الأبواب



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من كفاءة مروحة الشفط.

التكييف والتهوية



١ دورة مياه

جيد جدا

متاح

١. تم التأكد من سلامة جيس دورة المياه.

السقف



جيد جدا

متاح

١. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه.

الأرضية



جيد جدا

متاح

١. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.

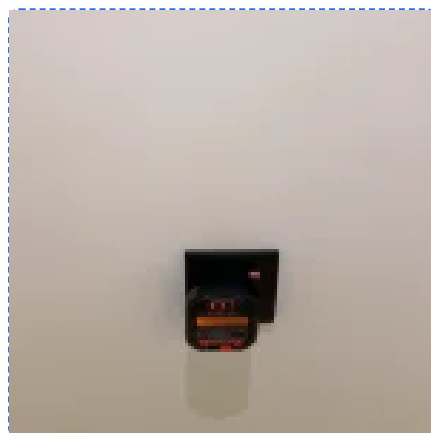
الجدران



ضعيف متاح

## المقابس والمفاتيح الكهربائية

- وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.
- عدم تغطية الافياش بالغطاء البلاستيكي للحماية من الماء.



جيد جدا متاح

## السبابة

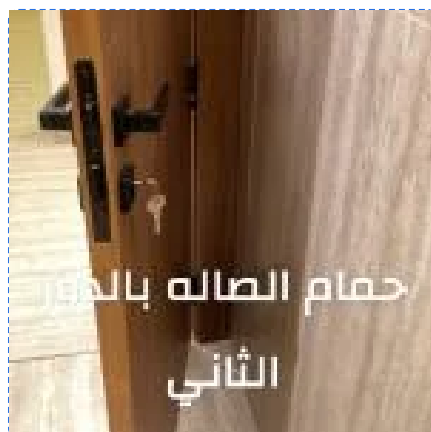
- تم التأكد من سلامة الادوات الصحية.
- عدم وجود فاصل بين المروش والمرحاض.



جيد متاح

## الأبواب

- عدم وجود مصد خلف الباب.



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة وكفاءة مروحة الشفط.

التكييف والتهوية

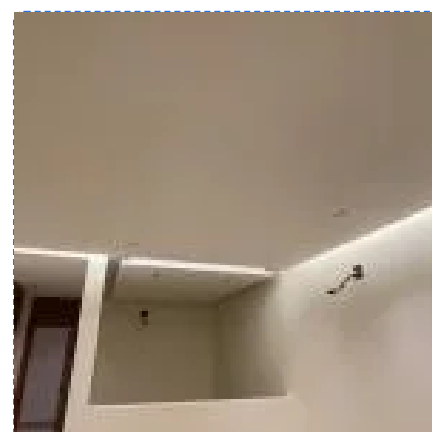


صالة (صالة الدور الثاني)

جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة سقف الصالة.

السقف



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة ارضية الصالة.

الأرضية

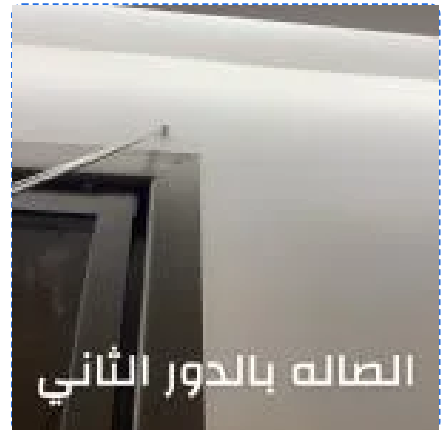




جيد متاج

١. وجود تشققات بجدار الصاله.

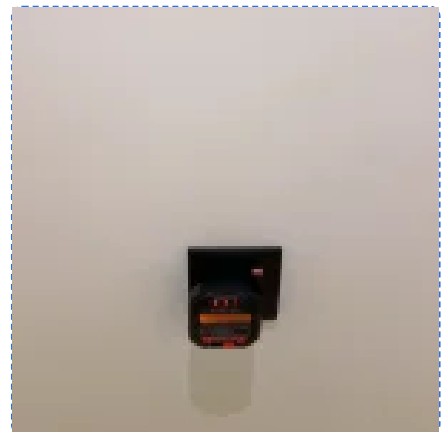
الجدران



ضعيف متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد متاج

١. تم التأكد من سلامة باب السحب بالصاله.

الأبواب



جيد جدا ☒ متاج

ا. لا يوجد تكييف بالصالة.

التكييف والتهوية



غرفة خادم

جيد جدا ☒ متاج

ا. تم التأكد من سلامة سقف الغرفة.

السقف



جيد جدا ☒ متاج

ا. تم التأكد من سلامة ارضية الغرفة.

الأرضية



جيد متاج

١. وجود فتحة كهربائية مكشوفه.

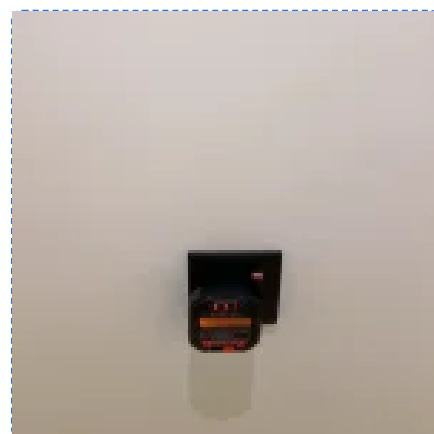
الجدران



ضعيف متاج

١. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضي غير موصول.

المقابس والمفاتيح الكهربائية



جيد جدا متاج

١. تم التأكد من سلامة الادوات الصحيه المستخدمة.

السباكة



متاح

مقبول

١. لا يوجد تكييف.

التكييف والتهوية



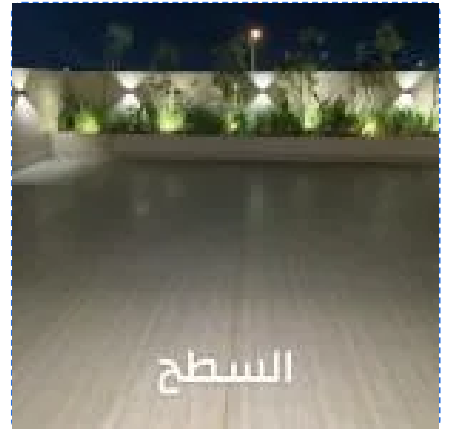
سطح

متاح

جيد جدا

١. تم التأكد من سلامة ارضية السطح.

الأرضية



متاح

جيد جدا

١. تم التأكد من سلامة جدران السطح.  
٢. عدم وجود سلم حديدي يخدم اعلی السطح.

الجدران



ضعيف متاج

## المقابس والمفاتيح الكهربائية

- وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية والارضى غير موصول.
- عدم تغطية الافياش من الماء.



جيد متاج

## السياكة

- وجود فتحات تصريف للمياه.



## أولاً: التعريفات

١. "التقرير": هو تقرير صادر عن منصة تأكد يقدم للأفراد أو الشركات الراغبة بشراء أو بيع الوحدات العقارية، ويهدف لتقديم بيانات مفصلة عن وحدة عقارية محددة في تاريخ إصدار التقرير. يشتمل التقرير على بيانات مفصلة عن العقار تساعد المستفيد على اتخاذ قراراته.
٢. "المستفيد": هو العميل المباشر الذي يقوم بطلب الخدمة من منصة تأكد.
٣. "تأكد" أو "منصة تأكد" أو "المنصة": هي منصة رقمية تابعة لشركة منصة تأكد المحدودة، وهي الجهة المالكة للتقارير.
٤. "الجهات المختصة": المحاكم أو اللجان القضائية أو أي جهة قضائية داخل المملكة العربية السعودية.
٥. "الجهات ذات العلاقة": جميع الجهات الحكومية أو شبه الحكومية أو الخاصة أو مزودي الخدمة الذين يساهمون بتقديم التقرير أو يتم الاعتماد على بياناتهم، مثل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، ووزارة العدل، وأي جهة أخرى معنية.

## ثانياً: الشروط والأحكام

١. يعّد هذا التقرير أداة استرشادية يمكن من خلالها معرفة تفاصيل العقار وتاريخه المسجل لدى الجهات ذات العلاقة - إن وجد - ولا يعد ضماناً ولا توصية بشراء العقار أو عدمه، بل تقع مسؤولية التحقق من الجهات الرسمية واتخاذ قرار الشراء أو عدمه على عائق المستفيد وحده.
٢. لا تضمن منصة تأكد دقة وصحة واكتمال بيانات التقرير، حيث يقتصر دور تأكد على جمع البيانات من مصادرها، وتنسيقها وتقديمها في قالب يساعد المستفيد على صنع قراره، كما قد لا يحتوي التقرير على جميع العمليات التي جرت على الوحدة العقارية في حال عدم تسجيلها لدى الجهات ذات العلاقة أو لأي سبب آخر.
٣. تخلي منصة تأكد مسؤوليتها ومسؤولية كافة الجهات ذات العلاقة والمصدرة لبيانات هذا التقرير عن أي خسائر أو أضرار أو التزامات مادية أو مخالفات ناتجة عن استخدام هذا التقرير
٤. يتعهد المستفيد بأن لديه كافة الموافقات اللازمة من مالك الوحدة العقارية أو من يفوضه للاستعلام عن بيانات الوحدة العقارية الواردة ببياناتها في هذا التقرير ولا تتحمل منصة تأكد أي مسؤولية في حال تبين خلاف ذلك، وتقع المسؤولية على المستفيد وحده، ولا يحق للمستفيد أو الغير مطالبة منصة تأكد بتعويض عن أي أضرار ناتجة عن ذلك.
٥. يجب مراعاة احتمالية أي تغيير في حالة الوحدة العقارية المشار إلى بياناتها في هذا التقرير بعد صدوره.
٦. يتعهد المستفيد بعدم استخدام البيانات الواردة في هذا التقرير إلا للأغراض المخصصة لذلك، وأن يقوم بالمحافظة على سرية جميع البيانات الواردة فيه وعدم إساءة استخدامها أو بيعها أو إعادة توزيعها أو نشرها أو مشاركتها بأي وسيلة، وفي حال مخالفة ذلك فإنه يحق لتأكد إلزام المستفيد بتحمل كافة التعويضات عن أي ضرر أو خسارة تقع بسبب هذه المخالفة، وذلك حسب ما تقرره الأنظمة أو الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، كما يتحمل المستفيد من الخدمة كافة الغرامات الصادرة بحقه من الجهات المختصة.
٧. لا يحق للمستفيد من هذا التقرير استخدام المعلومات الواردة فيه بغرض منافسة منصة تأكد، وفي حال تبين للمنصة خلاف ذلك فيحق لها مطالبة المستفيد بالتعويض عن أي ضرر ناتج عن ذلك.
٨. تظل الشروط والأحكام الواردة أعلاه سارية حتى بعد انتهاء صلاحية هذا التقرير.