



OR-181504

REP-181504

2025-10-26

تحقق مؤهلية التقرير



خطاب تقرير فحص وحدة عقارية

عناء السيد / منصة تأكيد المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على طلبكم لدى منصة "تأكيد" قد تمت زيارة الموقع الموضحة بياناته أدناه. وبحسب الجهد المهيمن الكافي خلال الزيارة، والوثائق المتاحة نفيدكم من خلال هذا التقرير بملحوظاتنا وتوصياتنا المبنية على المعايير المهنية المعتمدة. وفي حال وجود أية ملاحظات أو استفسارات يمكنكم الاستفصال حولها خلال يومي عمل من تاريخ تسليم هذا التقرير.

نوع الوحدة	رقم المبني	الشارع	الحي	المدينة
فيلا / دوبلكس	451	الترجس	حي الترجس	الرياض

المهندس القائم بالفحص : مهندس خبير
تخصص المهندس الفاحص : مهندس فاحص

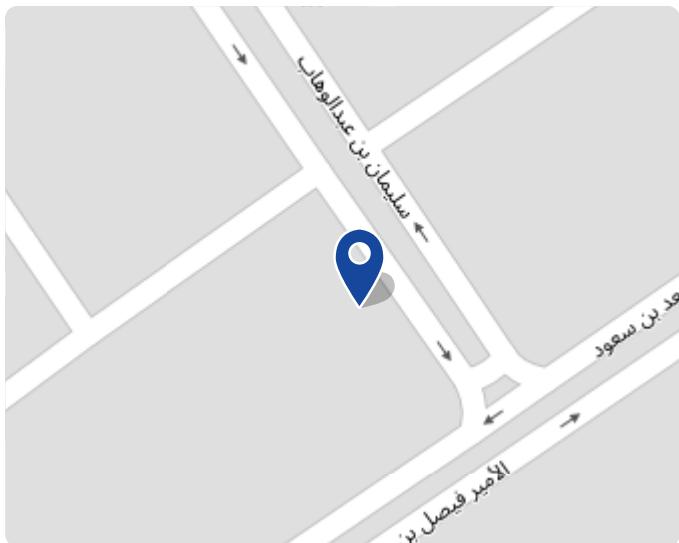
تمت الزيارة والفحص بتاريخ : 26-10-2025 (10:04 ص)
تم إصدار التقرير بتاريخ : 26-10-2025 (03:00 م)



للحاق من عضوية الفاحص في
الهيئة السعودية للمهندسين

تفاصيل الطلب

	بيانات الفاحص م. مهندس خير	وقت الفحص 2025-10-26 (04:10:04)	نوع العقار فيلا / دوبلكس	نوع الطلب فحص متقدم
رقم الوحدة 451	الحي النرجس	المدينة الرياض	الدولة المملكة العربية السعودية	
العنوان تفصيلاً شارع سليمان بن عبد الوهاب				



بيانات العقار

عدد الطوابق 2	مسطحات البناء 720 م²	مساحة الأرض 400 م²	عمر العقار 3	حالة العقار مشطب غير مؤثث	نشاط البناء سكنى
قراءة عدد الماء 19040	رقم عداد الماء 34507211-4	قراءة عدد الكهرباء 112041	رقم عداد كهرباء 380-15-043	رقم رخصة البناء 456-1-1446-0023	

المشرف الهندسي الشركة السعودية للاستشارات الهندسية	المطور العقاري أفق للتطوير العقاري	المكتب المصمم العمران للتصميم العقاري	مالك العقار منصة تأكيد
--	---------------------------------------	--	---------------------------

بنيات مجاورة

شوارع مجاورة

غربي شرقي جنوبي شمالي غربي شرقي جنوبي شمالي

مزايا أخرى للعقار

موقف السيارة (جراج) حديقة داخلية نظام مكافحة الحرائق صديق للمعاقين وكبار السن كاميرات مراقبة مصعد كهربائي مسبح (حمام سباحة) فتحة إنارة سقفية جلسة خارجية خزانات ماء أرضية تكيف مركري

مستندات العقار

المخططات المعمارية ضمان الهيكل الإنساني تقرير فحص التربة رخصة البناء استماراة الرفع المساحي المخططات الميكانيكية المخططات الكهربائية المخططات الإنسانية تقرير استلام حديد التسليح شهادة ضمان التشطيبات شهادة إشراف مكتب هندي

البني التحتية للعقار

شبكة إتصال طرق منارة طرق أسفلت صرف صحي مرافق مياة مرافق كهرباء

ملخص التقرير

واجهات **ممتاز** « 90.00%مواقف سيارات **ممتاز** « 90.00%تنسيق موقع عام **ممتاز** « 90.00%

المؤشر العام لجودة العقار

الجدران **جيد** « 78.00%الأرضية **جيد جداً** « 83.00%السقف **جيد جداً** « 84.44%**78.73%****جيد**السباكة **جيد** « 75.00%المقابس والمفاتيح الكهربائية **ضعيف** « 48.00%اللوحة الكهربائية **مقبول** « 63.33%التكييف والتهدئة **جيد جداً** « 82.94%النوافذ **جيد جداً** « 85.00%الأبواب **جيد** « 75.00%

• موقع عام

ا. تم التأكيد من سلامة الموقع العام.

ممتاز

تنسيق موقع عام

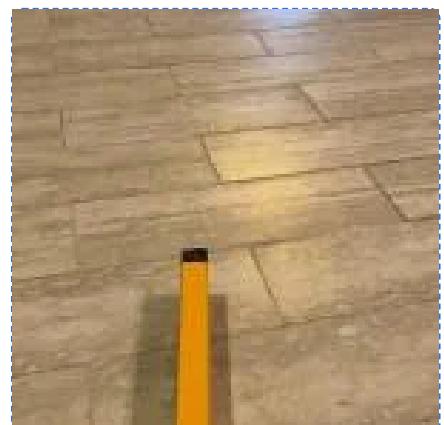


ا. تم التأكيد من تحمل موقف السيارات.

ممتاز

ب. تم التأكيد من وجود ميول هندسي بموقف السيارات.

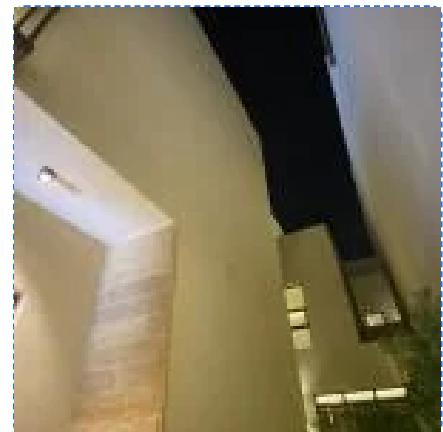
مواقف سيارات



ممتاز

واجهات

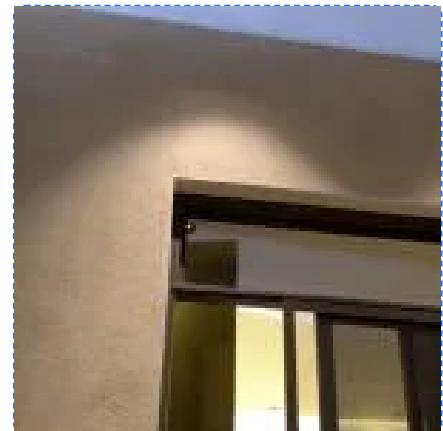
أ. تم التأكد من سلامة واجهة الفيلا.



ممتاز

السقف

أ. تم التأكد من سلامة الاسقف الخارجية.

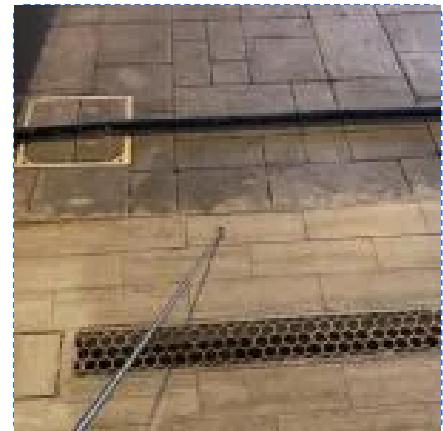


ممتاز

الأرضية

أ. وجود تطبيل بা�حدى بلاطات موقف السيارة.

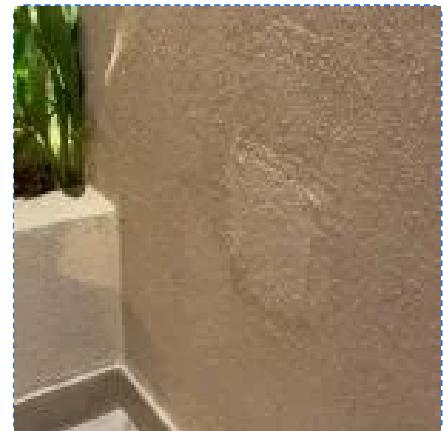
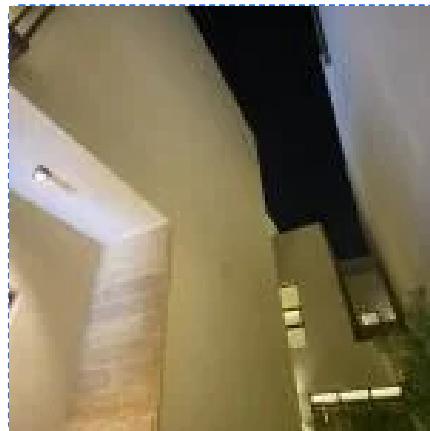
ب. عدم وجود شبك حامي من السقوط بخزان الماء الأرضي.



متاح

الجدران

- ا. تم التأكد من سلامة الجدران الخارجيه.
ب. عدم تشطيب جدار الفيلا الخارجي بالشكل النهائي الصحيح.



ضعيف

اللوحة الكهربائية

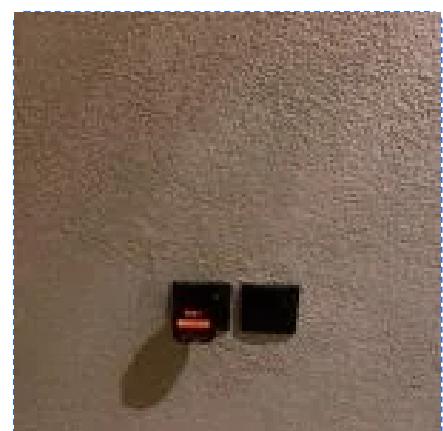
- ا. عدم وجود طبلون كهرباء بالفيلا.



متاح

المقبس والمفاتيح
الكهربائية

- ا. وجود خلل في تركيب الأسلاك الكهربائية وعدم توصيل الخط الأرضي الكهربائي للفيلا.
ب. عدم وجود تأريض كهربائي باحد افياش الحوش الخارجي.
ج. عدم تغطية الأفياش الكهربائية غطاء بلاستيكي حامي من الماء.

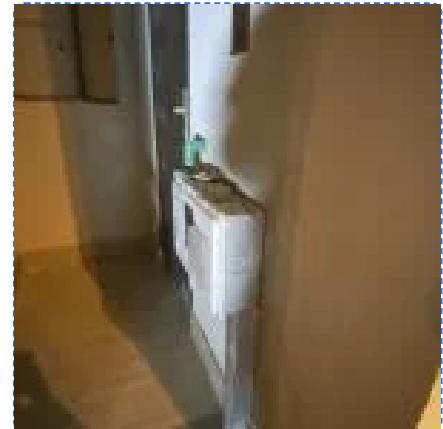


متاح

جيد جداً

١. تم التأكد من سلامة السباكه الخارجيه.

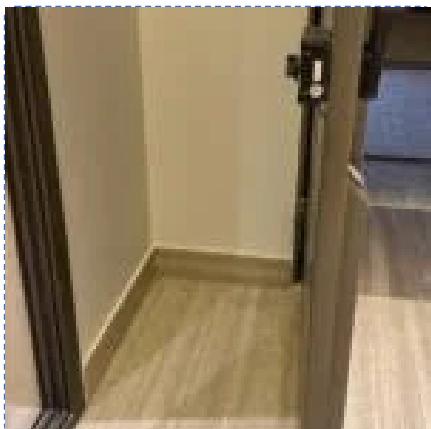
السباكة



متاح

جيد

١. تم التأكد من وجود حساس اهان بباب الكراج.
٢. عدم وجود لسان اسفل الباب الرئيسي للفيلا حامي من الاتربه والغبار.
٣. عدم وجود مصد خلف الباب حامي من الصدمات.

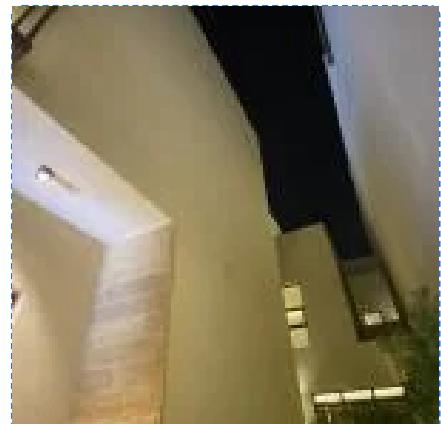


متاح

ممتاز

١. تم التأكد من سلامة النوافذ الخارجيه.

النوافذ



متاح

الممتاز التكييف والتهدوية

أ. تم التاكد من سلامة وحدات تكييف.



◀ مجلس

متاح

الممتاز السقف

أ. تم التاكد من سلامة سقف المجلس.



متاح

الممتاز الأرضية

أ. تم التاكد من سلامة ارضية المجلس.



ا. لم يتم تربيع اغلب زوايا الفيلا بزاوية 90 درجة.



المجلس

ا. تم التأكد من سلامة اللوحة الكهربائية.



ا. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية وعدم توصيل الخط الأرضي بالفيلا.



متاح

جيد جداً

الأبواب

- أ. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.
ج. تم التأكد من سلامة باب السحب الزجاجي.



ممتاز

ممتاز

النوافذ

- أ. تم التأكد من سلامة النوافذ.



ممتاز

ممتاز

المكيف والتهوية

- أ. تم التأكد من عمل وجودة المكيف.



٤. دعوة معاشر (دعاية ملء المعرفة)

ممتاز

ممتاز

السقف

١. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.



حمام الضيوف

ممتاز

ممتاز

الأرضية

- ١. تم التأكد من وجود ميل الأرضيه ميل هندسي اتجاه لتصريف المياه.
- ٢. تم التأكد من سلامة بلاطات ارضية دورة المياه.



حمام الضيوف

ممتاز

جيد جداً

الجدران

١. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.



حمام الضيوف

متاح

ضعيف

المقابس والمفاتيح الكهربائية

- ا. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.



متاح

جيد جداً

السباكة

- ا. تم التأكد من سلامة الأدوات الصحية المستخدمه.



متاح

جيد

الأبواب

- ا. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.
ب. عدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب للحماية من الرطوبه والماء.



متاح

ممتاز

أ. تم التأكد من سلامة مروحة الشفط بالحمام.

التكيف والتهوية



٤ دورة مياه (مغاسل دورة مياه الضيوف)

متاح

مقبول

أ. عدم وجود غطاء بلاستيكي على الأفقياشر الكهربائية تحمي من الماء.

المقابس والمفاتيح
الكهربائية



جديد متاح

السباكة

١. لم يتم التسطيب النهائي الصحيح حول مدببس المياه اسفل المفاسل.

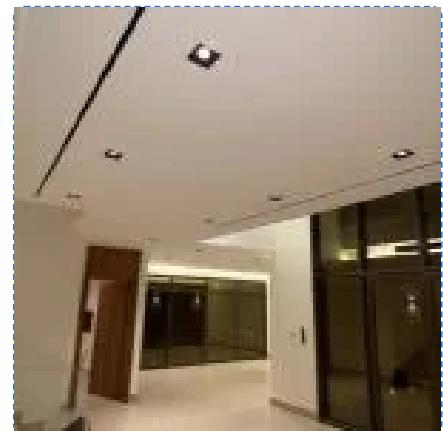


◀ **صاله** (الصاله الأرضيه)

متاح

السقف

١. تم التاكد من سلامه سقف الصاله.



متاح

الأرضية

١. وجود تطبيل باحدى بلاطات ارضية الصاله.



جديد متابح

الجداران

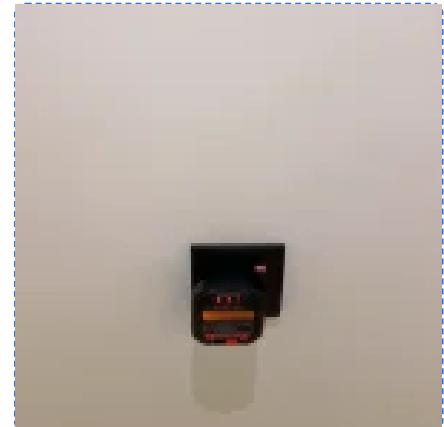
ا. لم يتم تربيع زوايا الصالة بزاوية 90 درجة.



ضعيف متابح

المقابس والمفاتيح الكهربائية

- ا. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.
- ج. وجود ميول بتركيب الأفياش الكهربائية بالصاله.



جديد جداً متابح

الأبواب

ا. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات بباب الصالة الجانبي.



متاح

التكيف والتهوية

ا. تم التأكد من وجود تكييف وتهويه بالصاله.

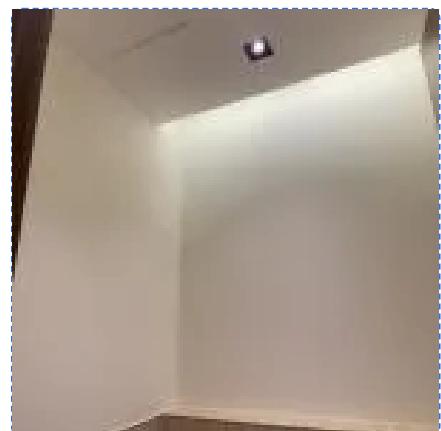


الصاله الأرضيه

متاح

السقف

ا. تم التأكد من سلامه سقف دورة مياه الصاله.



متاح

الأرضية

ا. تم التأكد من سلامه الارضيه وتم التأكد من وجود ميول اتجاه فتحة التصريف.



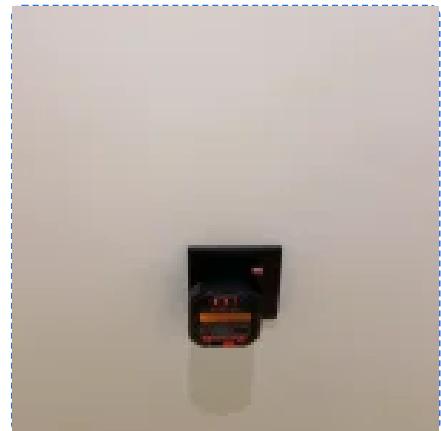
حمام الصاله

أ. وجود تطبيل باحد بلاطات جدار دورة المياه.



أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.

المقبس والمفاتيح
الكهربائية



أ. تم التأكد من جودة الأدوات الصحية المستخدمة.

السباكة



متاح

جيد جداً

ا. عدم وجود مصد خلف الباب وعدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب للحماية من الماء.

الأبواب



٤ مطبخ

ممتاز

المطبخ

ا. تم التأكيد من سلامة سقف المطبخ.



ممتاز

الأرضية

ا. تم التأكيد من سلامة الأرضيه ووجود مسؤول هندسي للمياه باتجاه فتحة التصريف.

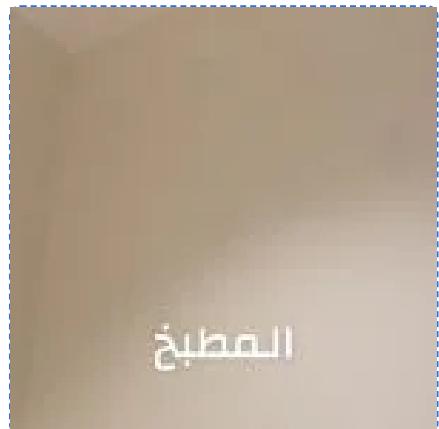


متاح

جيد جداً

أ. وجود تشققات بدهان جدار المطبخ.

الجدار

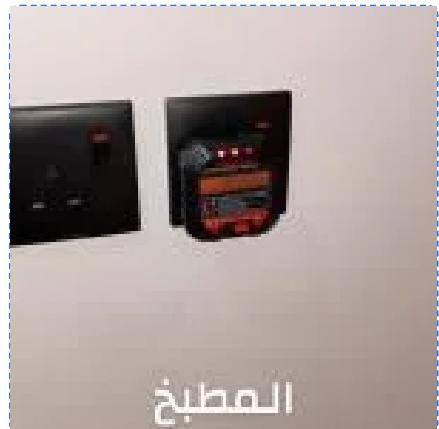


متاح

ضعيف

أ. وجود خلل في تركيب الأسلال الكهربائية والارضي غير موصول.

المقبس والمفاتيح
الكهربائية



متاح

جيد

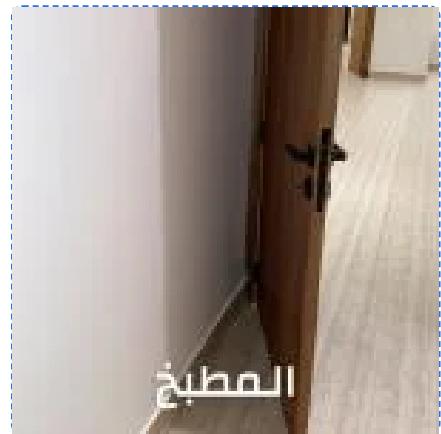
أ. تم التأكد من وجود مطابس مياه وواغلاق مواسير التصريف بالمطبخ.

ب. لم يتم التنشيط النهائي والصحيح حول مطابس المياه.

السباحة



١. عدم وجود مصد خلف الباب.



١. تم التأكد من سلامة نافذة المطبخ.



١. تم التأكد من سلامة التهوية والتكييف بالمطبخ.



ممتاز

جيد جداً

الأرضية

أ. وجود كسر باحد بلاطات الدرج.



ممتاز

جيد جداً

الجدران

أ. لم يتم انهاء التشطيب النهائي والصحيح لفتحة الكهرباء بالجدار.



◆ صالة (الصاله العلوية) ◆

ممتاز

ممتاز

السقف

أ. تم التاكد من سلامه سقف الصاله العلويه.



متاح

جيد جداً

الأرضية

ا. وجود تطبيل باحد بلاطات ارضية الصاله العلويه.



ممتاز

الممتاز

ا. تم التاكد من سلامة جدران الصاله العلويه.



متاح

جيد جداً

اللوحة الكهربائية

ا. لم يتم كتاب عنوانين القواطع للتوضيح.

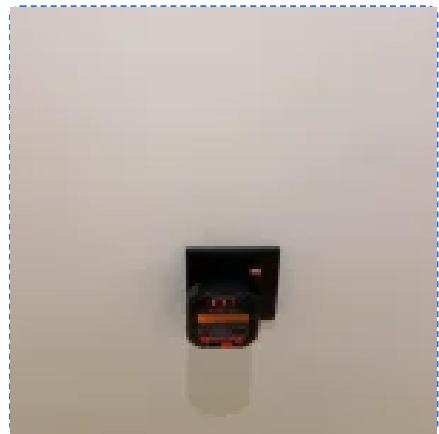


متاح

ضعيف

المقبس والمفاتيح الكهربائية

أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.



متاح

ممتناز

التكييف والتهوية

أ. تم التأكد من جودة التكييف والتهوية.



غرفة نوم (غرفة النوم الرئيسية) ▶

متاح

جيد

السقف

أ. وجود كسر بسقف الجبس بالغرفة.



غرفة النوم
الرئيسية

أ. تم التأكد من سلامة بلاطات أرضية الغرفة.



أ. وجود انتفاخات وتغيير بلون دهان جدار الغرفة.

متاح ممتاز

ب. وجود تطبيل باحدى بلاطات نعلات الغرفة.

الجدران



أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.

متاح ضعيف

المقبس والمفاتيح
الكهربائية



متاح

جيد جداً

الأبواب

- أ. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.
ج. وجود خلل في وزنية باب الغرفه في الاغلاق.



متاح

جيد جداً

النوافذ

- أ. تم التاكد من سلامه النوافذ بالغرفه.



متاح

جيد جداً

التكييف والتهوية

- أ. تم التاكد من جودة وكفاءة التكييف والتهويه بالغرفه.



٤ دعوة معاً لدورة مياه غرفة النعم الشésية

ممتاز

السلق

أ. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.



ممتاز

الأرضية

أ. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه ووجود ميول هندسي باتجاه فتحة تصريف المياه.



ممتاز

الجدران

أ. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.



متاح مقبول

المقابس والمفاتيح الكهربائية

١. لم يتم تغطية الأفياش الكهربائية بغضاء بلاستيكي حامي من الماء.



متاح مقبول

السباكة

١. وجود انسداد بمجرى حوض مغاسل دورة المياه.



متاح مقبول

الأبواب

١. عدم وجود مصد خلف الباب وعدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب للحماية من الماء.



جيد جداً متاح

أ. تم التأكد من كفاءة مروحة الشفط بدورة المياه.

التكيف والتهوية



غرفة نوم (رقم 1)

جيد جداً متاح

أ. تم التأكد من سلامة شقف الغرفه.

السقف



ممتاز متاح

أ. تم التأكد من سلامة بلاطات ارضية الغرفه.

الأرضية



جديد متاح

- ا. تم التأكد من سلامة جدران الغرفة.
- ج. وجود أسلاك كهربائية مكشوفة بالجدار.

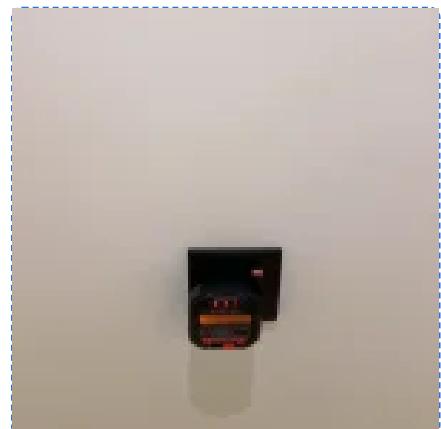
الجدران



ضعيف متاح

- ا. وجود خلل في تركيب الأسلال الكهربائية والارضي غير موصول.

المقبس والمفاتيح الكهربائية



جديد جداً متاح

- ا. عدم وجود مصد خلف الباب.

الأبواب



متاح

جيد جداً

أ. تم التأكد من سلامة نافذة الغرفة.

النوافذ



غرفة النوم رقم 1

متاح

جيد جداً

أ. تم التأكد من كفاءة التكييف والتهوية.

التكييف والتهوية



غرفة النوم رقم 1

◆ دورة مياه (دورة مياه المشترك)

متاح

جيد جداً

أ. تم التأكد من سلامة سقف دورة المياه.

السقف



حمام غرف النوم
المشترك

ممتاز

جيد جداً

الأرضية

- ا. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه.
- ج. وجود ميول هندسي اتجاه فتحة الاصريف.



ممتاز

جيد جداً

الجدران

- ا. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.



ممتاز

جيد جداً

المقابس والمفاتيح
الكهربائية

- ا. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.
- ج. عدم تغطية الأفياش الكهربائية ببطاء بلاستيكي حامي من الماء بالقرب من المغاسل.



متاح

جيد جدا

السباكة

أ. تم التأكد من جودة الأدوات الصحية المستخدمة.



أ. عدم وجود مصد خلف الباب.

متاح

جيد

الأبواب

أ. تم التأكد من كفاءة مروحة الشفط بدورة المياه.

متاح

جيد جدا

التكييف والتهوية



◀ غرفة نوم (رقم 2)

متاح

ممتاز

السقف

ا. تم التأكد من سلامة سقف الغرفه.

ب. وجود اختلاف بلون انارة اليد بالسقف.



ا. تم التأكد من سلامة ارضية الغرفه.

متاح

جيد جداً

الأرضية



ا. وجود فتحة كهربائية مكشوفه بالجدار.

متاح

جيد جداً

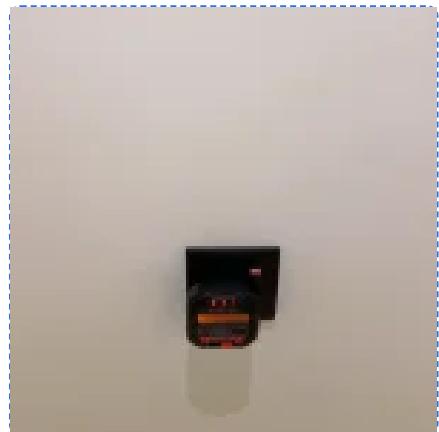
الجدران



متاح

المقبس والمفاتيح الكهربائية

أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.



متاح

الأبواب

أ. عدم وجود مصد خلف الباب.



متاح

النوافذ

أ. تم التأكد من سلامة النوافذ بالغرفة.



١. تم التأكد من كفاءة التكييف في الغرفة.

التكيف والتهوية



٤ دوره مياه (دوره المياه غرفة رقم 2)

١. تم التأكد من سلامة سقف دوره المياه.

السقف



١. تم التأكد من سلامة ارضية دوره المياه ووجود ميل هندي بالارضيه اتجاه فتحة تصريف المياه.

الأرضية



جديد متاح

الجداران

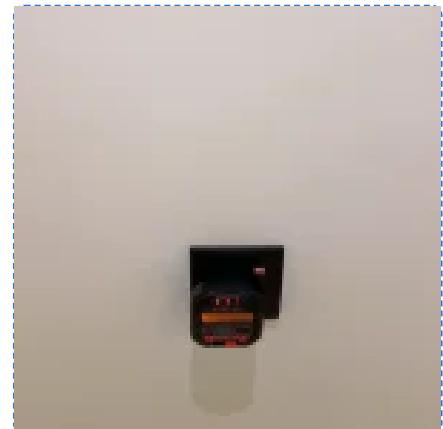
ا. وجود تطبيل باحد بلاطات جدار دورة المياه.



ضعيف متاح

المقبس والمفاتيح
الكهربائية

ا. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.



جديد متاح

السباحة

ا. التأكد من سلامة الأدوات الصحية المستخدمه.

ب. عدم وجود لوح فاصل زجاجي بين المروش والمرحاض.



متاح

جيد

الأبواب

- أ. عدم وجود مصد خلف الباب للحماية من الصدمات.
- ـ ج. عدم وجود لوح بلاستيكي اسفل الباب حامي من الرطوبه.



متاح

جيد جداً

التكيف والتهوية

- ـ أ. تم التاكد من سلامه التهويه ومروره الشفط.



٤ غرفة نوم (رقم ٣)

متاح

جيد جداً

السقف

- ـ أ. تم التاكد من سلامه سقف الغرفه.



جيد جداً متوسط ضعيف

أ. تم التأكد من سلامة ارضية الغرفه.



غرفة النوم رقم 3

جيد جداً متوسط ضعيف

أ. وجود تشققات باعلى جدار الغرفه.

ب. وجود فتحة ومسورة مكشوفه بجدار الغرفه.

الجدران



غرفة النوم رقم 3



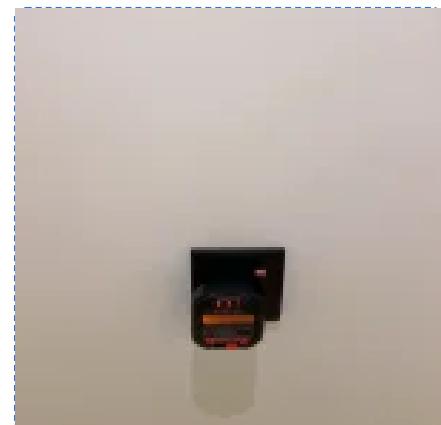
غرفة النوم رقم 3

جيد جداً متوسط ضعيف

أ. وجود خلل في تركيب الأسلوك الكهربائية والارضي غير موصول.

ب. عدم تغطية الأفياش الكهربائية بالبلكونة.

المقبسات والمفاتيح
الكهربائية



جيد جدا

متاح

- أ. عدم وجود مصد خلف الباب.
- ج. عدم وجود مصد خلف باب الblockونية بالغرفة.

الأبواب



جيد جدا

متاح

- أ. تم التاكد من كفاعة التكييف.

التكيف والتهوية

٤ دوره مياه (دوره مياه غرفة النوم وقم (3

جيد جدا

متاح

السقف

- أ. تم التاكد من سلامه سقف دوره المياه.



متاح

جيد جداً

الأرضية

أ. تم التأكد من سلامة وميل الأرضيه.



متاح

جيد

الجدران

أ. وجود تطبيل واحد بلاطات جدار دورة المياه.

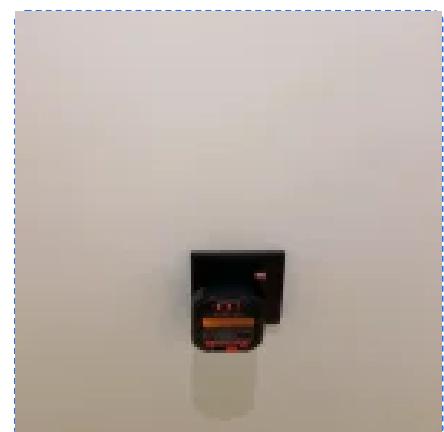


متاح

ضعيف

المقبس والمفاتيح
الكهربائية

أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.
ب. عدم تغطية الأفياش الكهربائية ببطاء بلاستيكي للحماية من الماء.



١. وجود خلل في تركيب غطاء المرحاض.



متاح جيد
الأبواب

١. عدم وجود مصد خلف الباب.



متاح جيد جدا
التكييف والتهوية

١. تم التأكد من كفاءة مروحة الشفط.



٤ درجة مئوية

ممتاز

جيد جداً

السقف

أ. تم التأكد من سلامة جبس دورة المياه.



ممتاز

جيد جداً

الأرضية

أ. تم التأكد من سلامة ارضية دورة المياه.



ممتاز

جيد جداً

الجدران

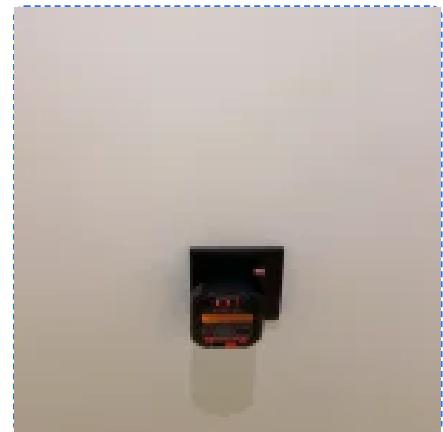
أ. تم التأكد من سلامة جدران دورة المياه.



ضعيف متاح

المقبس والمفاتيح الكهربائية

- ا. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.
- بـ. عدم تغطية الافياش بالغطاء البلاستيكي للحماية من الماء.



جيد جداً متاح

السباكة

- ا. تم التأكد من سلامة الأدوات الصحية.
- بـ. عدم وجود فاصل بين المروش والمرحاض.



جيد متاح

الأبواب

- ا. عدم وجود مصد خلف الباب.



جيد جداً متاح

أ. تم التاكد من سلامة وكفاءة مروحة الشفط.

التكيف والتهوية



٤ صالة (صالة الدور الثاني)

جيد جداً متاح

أ. تم التاكد من سلامة سقف الصالة.

السقف



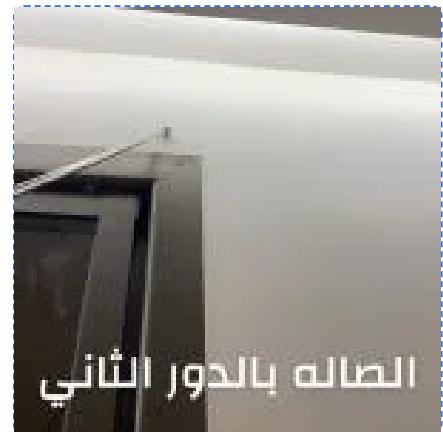
جيد جداً متاح

أ. تم التاكد من سلامة ارضية الصالة.

الأرضية

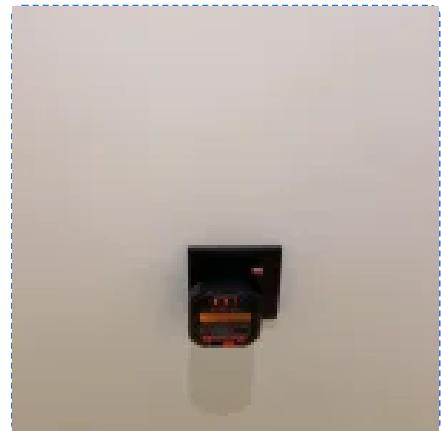


أ. وجود تشققات بجدار الصالة.



المقبس والمفاتيح الكهربائية

أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.



أ. تم التأكد من سلامة باب السحب بالصالة.



جيد جداً متأخر

التكيف والتهوية

ا. لا يوجد تكييف بالصاله.



الصاله بالدور الثاني

غرفة خادم

جيد جداً متأخر

السقف

ا. تم التاكد من سلامه سقف الغرفه.



غرفة الخادمه

جيد جداً متأخر

الأرضية

ا. تم التاكد من سلامه ارضيه الغرفه.



غرفة الخادمه

جديد متاح

الجدار

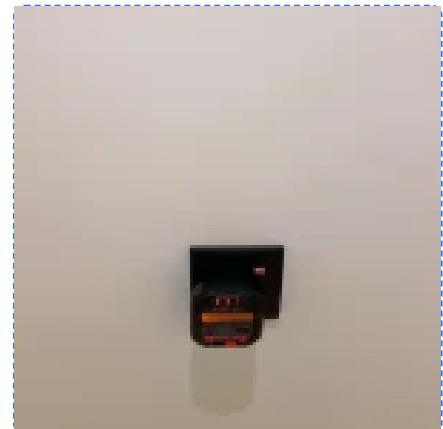
ا. وجود فتحة كهربائية مكشوفة.



ضعيف متاح

المقبس والمفاتيح الكهربائية

ا. وجود خلل في تركيب الأسلال الكهربائية والارضي غير موصول.



جديد متاح

السباحة

ا. تم التأكد من سلامة الأدوات الصحية المستخدمة.



متاب مقبول

التكيف والتهوية

ا. لا يوجد تكييف.

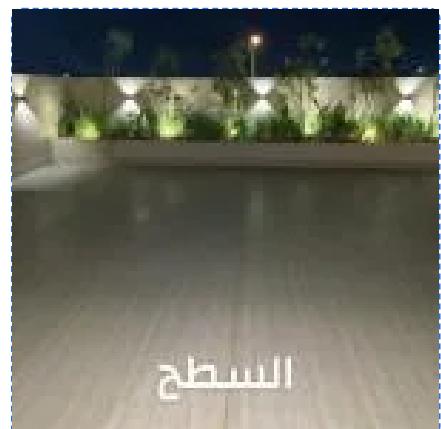


سطح

متاب جيد جدا

الأرضية

ا. تم التأكد من سلامة ارضية السطح.



متاب جيد جدا

الجدران

ا. تم التأكد من سلامة جدران السطح.

ب. عدم وجود سلم حديدي يخدم أعلى السطح.



ضعيف

المقابس والمفاتيح الكهربائية

- أ. وجود خلل في تركيب الأسلك الكهربائية والارضي غير موصول.
ب. عدم تغطية الافياش من الماء.



متأخر

السباكة

- أ. وجود فتحات تصريف للمياه.



أولاً: التعريفات

١. "الالتقرير": هو تقرير صادر عن منصة تأكيد يقدم للأفراد أو الشركات الراغبة بشراء أو بيع الوحدات العقارية، ويهدف لتقديم بيانات مفصلة عن وحدة عقارية محددة في تاريخ إصدار التقرير، يشتمل التقرير على بيانات مفصلة عن العقار تساعده المستفيد على اتخاذ قراراته.
٢. "المستفيد": هو العميل المباشر الذي يقوم بطلب الخدمة من منصة تأكيد.
٣. "تأكيد" أو "منصة تأكيد" أو "المنصة": هي منصة رقمية تابعة لشركة منصة تأكيد المحدودة، وهي الجهة المالكة للتقدير.
٤. "الجهات المختصة": المحاكم أو اللجان القضائية أو أي جهة قضائية داخل المملكة العربية السعودية.
٥. "الجهات ذات العلاقة": جميع الجهات الحكومية أو شبه الحكومية أو الخاصة أو مزودي الخدمة الذين يساهمون بتقديم التقرير أو يتم الاعتماد على بياناتهم، مثل هيئة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، ووزارة العدل، وأي جهة أخرى معنية.

ثانياً: الشروط والأحكام

١. يعَدُ هذا التقرير أداة استرشادية يمكن من خلالها معرفة تفاصيل العقار وتاريخه المسجل لدى الجهات ذات العلاقة - إن وجد - ولا يعد ضماناً ولا توصية بشراء العقار أو عدمه، بل تقع مسؤولية التتحقق من الجهات الرسمية واتخاذ قرار الشراء أو عدمه على عائق المستفيد وحده.
٢. لا تضمن منصة تأكيد دقة وصحة واتكمال بيانات التقرير، حيث يقتصر دور تأكيد على جمع البيانات من مصادرها، وتنسيقها وتقديمها في قالب يساعد المستفيد على صنع قراره، كما قد لا يحتوي التقرير على جميع العمليات التي جرت على الوحدة العقارية في حال عدم تسجيلها لدى الجهات ذات العلاقة أو لأي سبب آخر.
٣. تخلي منصة تأكيد مسؤوليتها ومسؤولية كافة الجهات ذات العلاقة والمصدرة لبيانات هذا التقرير عن أي خسائر أو أضرار أو التزامات مادية أو مخالفات ناتجة عن استخدام هذا التقرير.
٤. يتعهد المستفيد بأن لديه كافة الموافقات الالزمة من مالك الوحدة العقارية أو من يفوضه للاستعلام عن بيانات الوحدة العقارية الواردة بياناتها في هذا التقرير ولا تتحمل منصة تأكيد أي مسؤولية في حال تبين خلاف ذلك، وتقع المسؤولية على المستفيد وحده، ولا يحق للمستفيد أو الغير مطالبة منصة تأكيد بتعويض عن أي أضرار ناتجة عن ذلك.
٥. يجب مراعاة احتمالية أي تغيير في حالة الوحدة العقارية المشار إلى بياناتها في هذا التقرير بعد صدوره.
٦. يتعهد المستفيد بعدم استخدام البيانات الواردة في هذا التقرير إلا للأغراض المخصصة لذلك، وأن يقوم بالمحافظة على سرية جميع البيانات الواردة فيه وعدم إساءة استخدامها أو بيعها أو إعادة توزيعها أو نشرها أو مشاركتها بأي وسيلة، وفي حال مخالفة ذلك فإنه يحق لتأكيد إلزام المستفيد بتحمل كافة التعويضات عن أي ضرر أو خسارة تقع بسبب هذه المخالفة، وذلك حسب ما تقرره الأنظمة أو الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، كما يتحمل المستفيد من الخدمة كافة الغرامات الصادرة بحقه من الجهات المختصة.
٧. لا يحق للمستفيد من هذا التقرير استخدام المعلومات الواردة فيه بغرض منافسة منصة تأكيد، وفي حال تبين للمنصة خلاف ذلك فيتحقق لها مطالبة المستفيد بالتعويض عن أي ضرر ناتج عن ذلك.
٨. تظل الشروط والأحكام الواردة أعلاه سارية حتى بعد انتهاء صلاحية هذا التقرير.